

PROTOKOLL 3/2024

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates der Marktgemeinde Orth an der Donau am
Dienstag, dem 23. April 2024 im Gemeindeamt Orth an der Donau.

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

ANWESENDE:

Bgm. Mag. Elisabeth Wagnes als Vorsitzende

GESCHÄFTSFÜHRENDE GEMEINDERÄTE:

Michael Kvasnicka, Clemens Mayer, Sabrina Sackl-Bressler BA, Herbert Weninger, Günther Zehetbauer MBA

GEMEINDERÄTE:

Markus Bauer, DI(FH) Robert Bauer-Wukitsevits, Wolfgang Bogner, Mag. Sabine Hofireck, Ing. Josef Hradil, Michael Jordak, Gerald Kucera, Gabriele Kurz, Tamara Michels, Ing. Markus Nikowitsch, Christoph Zatschkowitsch, Roman Zöhler

ENTSCHULDIGT:

GGR Josef Drabits, Josef Linhart, Mario Sackl

SCHRIFTFÜHRER:

Mag. Franz Kratschinger

Tagesordnung:

- 1. Protokolle**
- 2. Musikschule**
- 3. Auftragsvergaben PV-Anlagen**
- 4. Essenslieferung Kindergarten**
- 5. Öffentliche Bibliothek – Buchankäufe – etc.**
- 6. Mietangelegenheiten**
- 7. Grundstücksangelegenheiten**
- 8. Personalangelegenheiten**

Die Punkte 6 bis 8 in nicht öffentlicher Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Folgender Dringlichkeitsantrag wurde durch Bgm. Elisabeth Wagnes eingebracht:

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung LGBl. 1000 in der derzeit geltenden Fassung, wird ein Antrag zur Aufnahme der nachstehenden Tagesordnungspunkte gestellt.

- **Mietangelegenheiten**
(Behandlung in der nicht öffentlichen GR-Sitzung)

Die Behandlung soll in der GR-Sitzung am 23.04.2024 erfolgen, da erst heute der dringende Wohnbedarf mitgeteilt wurde.

Orth an der Donau, 23. April 2024

Bgm. E. Wagnes bringt den Antrag zur Aufnahme in die Tagesordnung zur Abstimmung. Einstimmige Zustimmung.

Die Behandlung erfolgt unter Punkt 6 Mietangelegenheiten im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

1. Protokolle

Das öffentliche und nicht öffentliche Protokoll der Sitzung 02/2024 wurde allen namhaft gemachten Vertretern zugesendet. Es wurden keine Änderungswünsche bekanntgegeben. Somit gelten die Protokolle als einstimmig genehmigt.

2. Musikschule

Die jährliche Anpassung der Musikschularife soll anhand der beiliegenden Tabelle durchgeführt werden.

GGR Kvasnicka erklärt in kurzen Zügen, dass die Erhöhung etwas unter dem Inflationsschnitt angehoben werden sollen (ca. um die 3,6%). Anbei die Tabelle mit dem genauen Umfang.

Jahres-Schulgeld SJ 2022-2023/SJ 23-24/Vorschlag SJ 24-25													
Einheit	Betrag / Jahr bis 24. Lj. a	23-24	24-25	%Erhö.	Stunden	23-24	24-25	Unterricht-Zuschlag für Auswärtige/Ja	23-24	24-25	Beschreibung	Wochen / Se	20
E 1	690,00	710,00	730,00	2,82	13,00	9230,00	9490,00	590,00	650,00	690,00	Einzelunterricht 50 Minuten		
E 40	585,00	610,00	630,00	3,28	61,00	37210,00	38430,00	485,00	525,00	555,00	Einzelunterricht zu 40 Minuten		
E 0,5	415,00	435,00	450,00	3,45	157,00	68295,00	70650,00	320,00	340,00	360,00	Einzelunterricht 25 Minuten		
G 2-50	415,00	435,00	450,00	3,45	4,00	1740,00	1800,00	320,00	340,00	360,00	Gruppenunterricht mit 2 Schülern 50 Minuten		
G 3-50	340,00	360,00	375,00	4,17	6,00	2160,00	2250,00	255,00	280,00	300,00	Gruppenunterricht mit 3 Schülern 50 Minuten		
K	275,00	295,00	305,00	3,39	14,00	4130,00	4270,00	240,00	275,00	290,00	Kurs ab 4 Schüler 50 Minuten		
MFE	255,00	275,00	285,00	3,64	32,00	8800,00	9120,00	230,00	250,00	265,00	Musikalische Früherziehung		
MG	255,00	275,00	285,00	3,64	53,00	14575,00	15105,00	230,00	250,00	265,00	Musikalische Früherziehung/Musikgarten		
BLK	180,00	190,00	200,00	5,26	70,00	13300,00	14000,00	170,00	180,00	190,00	Klassenmusikunterricht Volksschule/Ensembleunterricht ab 6 Schülern		
MTG E 1	995,00	1060,00	1100,00	3,77	1,00	1060,00	1100,00	845,00	920,00	975,00	Einzelmusiktheragogik 50 Minuten		
MTG E 0,5	570,00	605,00	630,00	4,13		0,00	0,00	445,00	470,00	490,00	Einzelmusiktheragogik 25 Minuten		
MTG G 2	570,00	605,00	630,00	4,13		0,00	0,00	445,00	470,00	490,00	Gruppenmusiktheragogik mit 2 Schülern 50 Minuten		
MTG G 3	450,00	490,00	520,00	6,12		0,00	0,00	360,00	490,00	520,00	Gruppenmusiktheragogik mit 3 Schülern 50 Minuten		
MTG K	300,00	350,00	380,00	8,57		0,00	0,00	255,00	290,00	305,00	Gruppenmusiktheragogik ab 4 Schüler 50 Minuten		
	6295,00	6695,00	6970,00			160500,00	166215,00	5.190,00	5.730,00	6.055,00			
		6,35%	4,11%				3,56%		10,40%	5,67%			
Jahres-Schulgeld nicht förderb. Unterricht über 24 Jahre													
E 1 E	2130,00	2230,00	2340,00	4,93				kein Zuschlag			Einzelunterricht 50 Minuten erwachsene, nicht gef. Schüler		
E 40 E	1780,00	1850,00	1940,00	4,86				kein Zuschlag			Einzelunterricht 40 Minuten erwachsene, nicht gef. Schüler		
E 0,5 E	1210,00	1250,00	1310,00	4,80				kein Zuschlag			Einzelunterricht 25 Minuten erwachsene, nicht gef. Schüler		
G 2 E	1210,00	1280,00	1340,00	4,69				kein Zuschlag			Gruppenunterricht mit 2 erwachsenen, nicht gef. Schülern 50 Minuten		
G 3 E	950,00	1050,00	1100,00	4,76				kein Zuschlag			Gruppenunterricht mit 3 erwachsenen, nicht gef. Schülern 50 Minuten		
K 4 E	630,00	690,00	750,00	8,70				kein Zuschlag			Gruppenunterricht mit 4-5 erwachsenen, nicht gef. Schülern 50 Minuten		
EE	440,00	490,00	520,00	6,12				kein Zuschlag			Ensembleunterricht für Erwachsene, nicht gef. Schülern 50 Minuten ab 6 Teilnehmer		
	8350,00	8840,00	9300,00										
		5,87%	5,20%										
Summen 17+27	19835,00	21265,00	22325,00										
K = Kurs ab 4 Schülern													
									durchn. Schulgelderhöhung SJ 23-24:	7,54%			
									durchn. Schulgelderhöhung SJ 24-25:	4,99%			
	MIKV 09.04.2024												

Anbei noch Infos über die Zusammensetzung der Kostenteilungen für den Betrieb der Musikschule:

Aufteilung Kosten Schüler/Land NÖ/Musikschulgemeinden in den Kalenderjahren 2022 und 2021			
€ 156 121,00	€ 553 406,00	28,21%	Unterrichtsbeiträge Kalenderjahr 2022
€ 194 750,00	€ 553 406,00	35,19%	Förderung des Landes 2022
€ 194 463,00	€ 553 406,00	35,14%	Ungedeckter Aufwand für Gemeinden 2022 davon für Orth 91.250,07
€ 8 070,06	€ 553 406,00	1,46%	Sonstige Einnahmen, z. B. Instrumentenmieten, ...
		100,00%	
€ 154 510,89	€ 507 256,77	30,46%	Unterrichtsbeiträge Kalenderjahr 2021
€ 198 852,00	€ 507 256,77	39,20%	Förderung des Landes 2021
€ 150 198,57	€ 507 256,77	29,61%	Ungedeckter Aufwand für Gemeinden 2021 davon für Orth 70.729,26
€ 3 695,31	€ 507 256,77	0,73%	Sonstige Einnahmen, z. B. Instrumentenmieten, ...
		100,00%	

Antrag GGR Kvasnicka zur Anpassung der Tarife lt. erster Tabelle. Einstimmig Zustimmung.

3. Auftragsvergaben PV-Anlagen

Für die geplanten Photovoltaik-Anlagen wurde eine Ausschreibung von der Energy-Climate GmbH durchgeführt. Es haben 3 Bieter Angebote abgegeben.

Billigstbieter ist die „wir sind solar unger“, aus Mannsdorf an der Donau. Der Beschluss genehmigt die Maximalvarianten, wobei ev. durch Platz- Widmungs- oder Einspeisekapazitätsbeschränkungen dann eventuell eine geringere Größe zur Ausführung kommt. Es erfolgt daher eine Vergabe mit der maximalen Summe von € 369.600,47 (exkl. MWSt).

Anbei der Bericht, der zeigt, dass „wir sind solar unger“ der Billigstbieter ist.

1 Ausschreibung

Die Marktgemeinde Orth an der Donau plant die Errichtung von 4 Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern bzw. Flächen der folgenden Objekte:

Tabelle 1: Übersicht der Anlagen der einzelnen Standorte

Objekt	Adresse	Zu errichtende Netto-speicher-kapazität [kWh]	Vorhandene Anlagenleistung [kWp]	Vorhandene Speicherkapazität [kWh]
Freiwillige Feuerwehr	Zwenge 5, 2304 Orth an der Donau	22,00	-	-
Gemeindeamt	Am Markt 26, 2304 Orth an der Donau	15,00	7,40	5
Kindergarten	Neusiedlzeile 7b, 2304 Orth an der Donau	-	-	-
Kläranlage	Neusiedlzeile 90, 2304 Orth an der Donau	-	47,00	-

Die Informationen zur gegenständlichen Ausschreibung wurden am 09.02.2024 auf der Plattform ANKÖ unter der URL <https://gv.vergabeportal.at/Detail/173575> öffentlich zur Verfügung gestellt. Die Ausschreibung wurde als offenes Verfahren im Unterschwellenbereich durchgeführt. Das Ende der Angebotsfrist wurde mit dem 04.03.2024, 12:00 Uhr festgelegt. Interessierten Unternehmen wurde ein Besichtigungstermin am 15.02.2024 vor Ort angeboten.

Nachfolgend eine Übersicht der Bieter, welche ein Angebot gelegt haben:

Bieter
Elektro Martin GmbH, Schrankenberggasse 31/2/1, 1100 Wien, Österreich
wir sind solar unger gmbh, Solarweg 10, 2304 Mannsdorf/Donau, Österreich
Etech Moerth Infrastructure GmbH, Kremserstraße 87, 3462 Absdorf, Österreich

2 Angebotsvergleich

Die Auswertung der Angebote erfolgt anhand der nachfolgenden Daten. Bei den genannten Preisen handelt es sich immer um Netto-Preise (exkl. USt.)

In der nachfolgenden Tabelle sind die abgegebenen Daten und Preise der Anbieter dargestellt.

		Feuerwehr	Gemeinde	Kindergarten	Kläranlage	Summe
	Speicherkapazität [kW]	22,00	15,00	0,00	0,00	37,00
	PV-Leistung [kWp]	15,48	12,90	30,96	61,92	121,26
Elektro Martin	Gesamt netto	56.084,18	46.079,83	58.710,03	105.398,50	324.982,57
Elektro Martin	Speichersystem netto	18.492,34	15.791,20	0,00	0,00	34.283,54

		Feuerwehr	Gemeinde	Kindergarten	Kläranlage	Summe
	Speicherkapazität [kW]	24,90	17,80	0,00	0,00	42,70
	PV-Leistung [kWp]	25,80	10,75	41,28	341,32	419,15
Wir sind solar unger	Gesamt netto	36.257,12	22.983,45	27.053,68	283.306,22	369.600,47
Wir sind solar unger	Speichersystem netto	17.692,98	14.923,98	0,00	0,00	32.616,96

		Feuerwehr	Gemeinde	Kindergarten	Kläranlage	Summe
	Speicherkapazität [kW]	22,00	16,00	0,00	0,00	38,60
	PV-Leistung [kWp]	22,44	12,76	38,28	594,00	667,48
Etech Mörth	Gesamt netto	37.756,60	24.241,55	34.673,40	646.837,90	778.182,85
Etech Mörth	Speichersystem netto	14.004,50	10.766,75	0,00	0,00	24.771,25

Das Zuschlagskriterium ist folgendermaßen festgelegt:

$$\text{Zuschlagskriterium} = \frac{\text{Gesamtpreis}}{\text{kWp}}$$

Gesamtpreis ... Preis in [€] der 4 PV-Anlagen

kWp ... gesamte installierte PV-Leistung in Kilowatt Peak

Die Reihung der Angebote erfolgt gemäß dem Zuschlagskriterium und der Bieter mit dem niedrigsten Wert, der nicht ausgeschiedenen Bieter, erhält den Zuschlag.

Zur besseren Übersicht wurden die Gesamtpreise pro kWp in der nachfolgenden Darstellung dargestellt. Dieses stellt das Kriterium laut Ausschreibung dar.

Spezifischer Preis Gesamt bezogen auf PV-Leistung (Gesamt netto / kWp)						
		Feuerwehr	Gemeinde	Kindergarten	Kläranlage	Summe
Elektro Martin	gem. Angebot	3.623,01	3.572,08	1.896,32	1.702,17	2.680,05
Wir sind solar unger	gem. Angebot	1.405,31	2.138,00	655,37	830,03	881,79
Etech Mörth	gem. Angebot	1.682,56	1.899,81	905,78	1.088,95	1.165,85

Nachfolgend ist die Reihung der Bieter nach abgegebenem Gesamtpreis gemäß Ausschreibung dargestellt:

Bieter	Abgegebener Preis laut Angebot	Gesamtleistung PV [kWp]	Gesamtkapazität Speicher [kWh]	Gesamtpreis /kWp	Reihung
Elektro Martin	324.982,57	121,26	37,00	2.680,05	3
Wir sind solar unger	369.600,47	419,15	42,70	881,79	1
Etech Mörth	778.182,85	667,48	38,60	1.165,85	2

Bestbieter Aufgrund des abgegebenen Preises bezogen auf die Gesamtleistung PV ist die Firma wir sind solar unger GmbH mit einem Gesamtpreis von 881,79 €/kWp.

2.1 Bewertung des Angebotes

Die Firma wir sind solar unger GmbH hat den geringsten Gesamtpreis/kWp abgegeben. In der Folge werden einzelne Leistungen analysiert.

Position	Leistung laut Angebot	Bewertung
PV-Module	Sunova Tangra S Full Black 430W	Entspricht den Anforderungen laut Ausschreibung
	Longi LR5-66HTH-530M	Entspricht den Anforderungen laut Ausschreibung
Wechselrichter	Huawei	Entspricht den Anforderungen laut Ausschreibung
	Sofar Solar HYD 20KTL-3PH	Entspricht den Anforderungen laut Ausschreibung

Speichersystem	neoom KJUUBE Light S UPS	Angebote Speicherkapazität entspricht den Anforderungen laut Ausschreibung
----------------	--------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Abschließend wird festgehalten, dass die Produkte der Firma Huawei bzw. Sofar Solar (Neoom) beim Netzbetreiber Netz Niederösterreich zugelassen sind.

Folglich wird empfohlen das Angebot der Firma wir sind solar unger GmbH zu beauftragen.

3 Überprüfung der abgegebenen Angebotsunterlagen

Bei dem Bestbieter werden die abgegebenen Angebotsunterlagen auf Vollständigkeit überprüft.

	Wir sind solar unger GmbH
Formblatt F01: Angebots-Excel	ja
Formblatt F02: Eigenerklärung Zuverlässigkeit	ja
Formblatt F03: Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit	ja ¹⁾
Formblatt F04: Nachweis Eignung durch Referenzprojekte gemäß 2.5.5	ja
Bekanntgabe von geforderten Referenzanlagen	ja
Gewerbeschein	ja
Befugnis	ja
Firmenbuchauszug	ja
Auszug Strafregister	ja
Rückstandsbescheinigung des Finanzamtes	ja
Unbedenklichkeits-bescheinigung der Sozialversicherungsanstalt	ja
Auszug aus der Insolvenzdatei	ja
Registerauskunft für Verbände	ja
Bonitätsauskunft	ja ²⁾
Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung	ja
Konzept zur Einbindung des notstromfähigen Speichers in das Notstromsystem der Freiwilligen Feuerwehr ist dem Angebot beizulegen	ja
Eine Skizze / Auslegung / Datenblätter des ausgewählten Montagesystems ist dem Angebot beizulegen.	ja
Konzept zur Einbindung der PV-Anlage und des notstromfähigen Speichers am Standort Gemeindeamt ist dem Angebot beizulegen	ja

¹⁾ Von der **e.t.u. Elektrotechnik Unger GmbH** wurde mit Stichtag 31.12.2021 die **wir sind solar Unger GmbH** abgespalten. Die **e.t.u. Elektrotechnik Unger GmbH** als Übertragende Gesellschaft überträgt ihren Teilbetrieb „Planung, Verkauf und Montage von Photovoltaikanlagen Stromspeichern, Elektroautoladestation, erneuerbaren Energiesystemen und Energiemanagement“ gemäß 5 12 Abs 2 Z 1 Um'gr3tG samt allen Dienstnehmern, Verträgen, Anlagen, Vorräten, Forderungen und Verbindlichkeiten im Wege der Abspaltung zur Aufnahme ohne Gewährung von Anteilen unter Anwendung von Artikel VI UmgrStG auf die **wir sind solar unger GmbH** als übernehmende Gesellschaft. Der Spaltungsvertrag liegt vor.

²⁾ KSV-Rating vom 21.01.2024 von 335 (Mittlere Bonität, geringes Risiko)

Es sind Anlagen für die FF-Orth, den Kindergarten, das Gemeindeamt und die Kläranlage geplant. Förderungen werden über die KIP-Förderungen eingereicht.
Antrag Bgm. Wagnes. Einstimmige Zustimmung.

4. Essenslieferung Kindergarten

Da die Essenslieferungen vom Pflege- und Betreuungszentrum Orth an der Donau aufgrund des großen Umfangs leider gekündigt werden mussten, soll ein neuer Anbieter die Essenslieferung übernehmen. Dazu wurden einige Anbieter angesehen. Der Speiseplan wird künftig ein Menü mit normaler Kost und ein vegetarisches Menü beinhalten. Es findet noch ein Probeessensbetrieb von einer Woche Mitte April 2024 statt. Der neue Lieferant soll Fa. Wanis, aus Lassee werden. Der Elternbeitrag soll einstweilen gleich belassen werden. Antrag Bgm. Wagnes zum Wechsel zur Fa. Wanis ab 3. Juni 2024. Einstimmige Zustimmung.

5. Öffentliche Bibliothek – Buchankäufe – etc.

Die öffentliche Bibliothek sucht um Unterstützung in der Höhe von € 3.000,- vor allem für den Buchankauf an. Im Zuge der vermehrten Nutzung durch die beiden Schulen, werden die Bücher durch das Antolinprojekt sehr oft ausgeborgt und sind dementsprechend zerschissen. Vor allem diese sollen vorrangig erneuert werden. Antrag Bgm. Wagnes. Einstimmige Zustimmung.

Die Punkte 6 bis 8 in nicht öffentlicher Sitzung

Berichte:

- Bgm. E. Wagnes teilt mit, dass vom 15 – 17.05.2024 das Weinviertelfest Am Hof in Wien stattfindet. Am 17.05.2024 ist der Marchfeldtag geplant.
- Die Orther Kegler sind Staatsmeister geworden und es wurde Ihnen dazu bereits gratuliert.
- Es gibt einen Wettbewerb – Barrierefreiheit Vorbild.
- Gaby Kurz teilt 3 kommende Veranstaltungen der Gesunden Gemeinde Orth mit:
 - 24.04.2024 19h Gemeindeamt – Gewaltprävention
Selbstverteidigungskurs (so ca. ab einem Alter von 13 – 14 Jahren)
 - 28.04.2024 13:30h schlossORTH – Schrittweg Wanderung

Die Vorsitzende dankt für die Teilnahme und schließt die Gemeinderatssitzung.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom genehmigt und gefertigt:

Die Bürgermeisterin:

Schriftführer:

ÖVP-Fraktion:

Markus Bauer:

SPÖ-Fraktion: